

Ente de Turismo de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires Registro de Propiedades de Alquileres Temporarios Turísticos

Estimada/o solicitante:

La presente Constancia Técnica es un documento exigido por el Ente de Turismo de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires para la inscripción de inmuebles en el Registro de Propiedades de Alquileres Temporarios Turísticos, en concordancia con lo establecido por la Ley N° 6.255 y las Resoluciones 138-ENTUR/20 y 42-ENTUR/21.

Este documento debe ser suscrito por un **profesional en materia de electricidad**, debidamente matriculado por el [Consejo Profesional de Ingeniería Mecánica y Electricista \(COPIME\)](#). El profesional deberá presentarse ante el domicilio a registrar, para constatar que la instalación eléctrica se encuentre en condiciones de seguridad para el alojamiento de turistas.

Una vez suscrito por el profesional, el solicitante deberá adjuntar este documento, junto con el resto de los requisitos solicitados, en el respectivo trámite vigente en el [sistema TAD](#).

Importante: La presentación de la Constancia Técnica es un requisito de carácter obligatorio, salvo en los siguientes casos:

1. Cuando el anfitrión realice contratos de alquileres temporarios en un período que no supere los sesenta (60) días corridos al año.
2. Cuando el contrato de alquiler temporario turístico se realice sobre una habitación de la vivienda particular en la que el anfitrión convive con el huésped en dicho inmueble.



Constancia técnica

En la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, a los _____ días del mes de _____ de 20____, a pedido del/la Sr./Sra. _____ DNI N° _____, me presento en mi carácter de profesional matriculado ante el Consejo Profesional de Ingeniería Mecánica y Electricista (COPIME) con N° de matrícula _____ ante el inmueble sito en la calle _____ N° _____ Piso _____ Depto. _____, UF _____ de esta Ciudad, con el fin de dar cuenta de la correcta instalación eléctrica y la existencia y/o instalación de un disyuntor en el inmueble.

Asimismo, declaro bajo juramento que los datos consignados en la presente constancia técnica son correctos, veraces y sin omisiones, asumiendo la responsabilidad administrativa, civil y/o penal que corresponda por las consecuencias derivadas de falsedades o errores en la información volcada en la presente.

Firma: _____

Aclaración: _____

DNI: _____